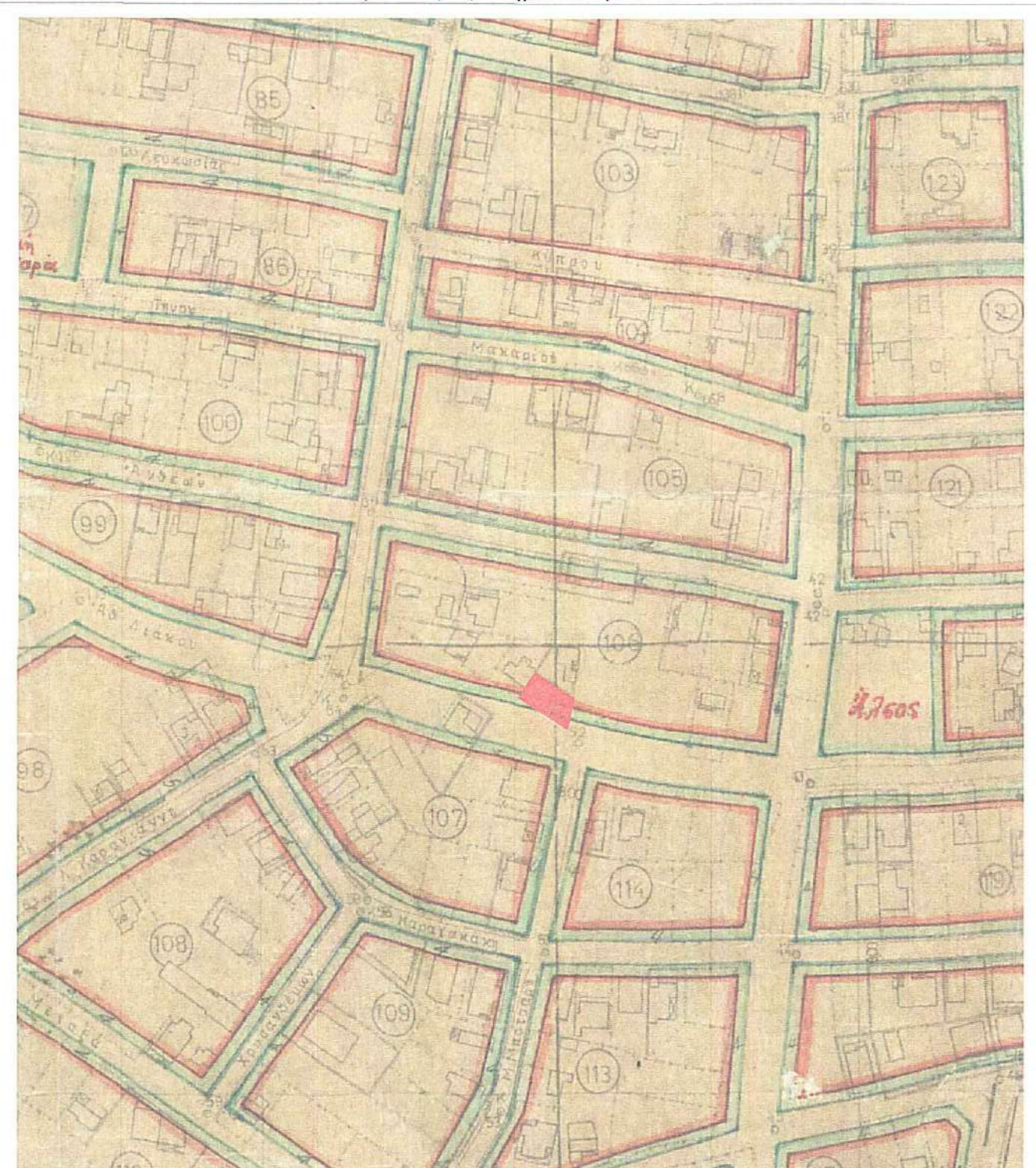




Απόσπασμα Χάρτη Κτηματολογίου κλ.1:2.500



Απόσπασμα εγκρίμνου ρυμοτομικού αναθεώρησ. ΦΕΚ 211Δ/1977 κλ. 1:2000

Φωτογραφίες ακίνητου



Φωτογραφία από θέση Α/σης 1



Φωτογραφία από θέση Α/σης 2



Φωτογραφία από θέση Α/σης 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	Όριο ιδιοκτησίας
	Όριο κτηματολογίου
	Μετατόπιση
	Ρυμοτομική γραμμή
	Οικόπεδο κτηματολ. γραμμή
	Κόκκινα ΔΕΗ
	Κόκκινα ΟΤΕ
	Σταθία πολυκλιμακωτός
	Υψηλότερο τεχνικό σημείο
	Φύλλο Α/σης φωτογραφίας
	Υψόμετρο επίδρασης

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ



- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς, 1987 (ΕΓΣΑ 87). Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 - Η έδραση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 5/1/2022 και στο χρονικό διάστημα από 11:30 έως 12:30 αμέσως χρήση του συστήματος κλειστού.
 - Για τις μετρήσεις τεχνολογικού χρησιμοποιήθηκε GPS δέκτης TOPCON HiPer pro (κωδ.4350133).
 - Η απόσταση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής απόστασης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TOPCON Topcon GM-58.
 - Τα κωδίκια που αναφέρονται στο διάγραμμα αναφέρονται σε ανεξάρτητα σύστημα συντεταγμένων.
 - Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο κέντρο φύλλου: 0.999504.
 - Απόσταση από θαλάσσια μεγαλύτερη των 800 μ.
 - Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Ελλειμματικός αναφοράς GPS 87 (κωδ.51378, 119, 298, 257, 2236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερικατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός κω=24°00'00" με κω=0,9996
Τετραγωνία Κεντρικού Μεσημβρινού: κω=000,00m
Γεωγραφικός Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	Xn	Yn	ΜΗΚΗ	Xn(Yn-1-Yn+1)/2
K1	480909,837	4212701,873	9,69	-4479675,13
K2	480926,019	4212691,319	19,32	-98830,30
K3	480926,267	4212701,462	10,39	4479846,99
K4	480915,189	4212709,949	15,61	98828,07
ΕΜΒΑΔΟΝ:				169,64

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Δίγμα ρυμοτομίας: ΦΕΚ 211Δ/1977
 Έγκριση ΓΠΣ: ΦΕΚ 1362Δ/92
ΤΟΜΕΑΣ II
 Ελάχιστο εμβαδόν κατά κανόνα: 400 τ.μ.
 Ελάχιστο πρόσωπο κατά κανόνα: 15 μ.
 Ημερομηνία παρέκλισης προ 9/6/1973
 Εμβαδόν κατά παρέκλιση: 400 τ.μ.
 Πρόσωπο κατά παρέκλιση: 13 μ.
 Ημερομηνία παρέκλισης προ 21/9/1970
 Εμβαδόν κατά παρέκλιση: 200 τ.μ.
 Πρόσωπο κατά παρέκλιση: 12 μ.
 Συντελεστής δόμησης: 0.8
 Κάλυψη: 0.4
 Ύψος: 11.00 μ. + 1,50 μ. για στέγη (ΦΕΚ 104Δ/01)
 Γκαράζ: ΠΔ 111/04 (ΟΕΚ 76Α/04)
 Χρήσεις: ΦΕΚ 211Δ/1977
 Απαγορεύονται βιοτεχνίες, βιομηχανίες και αποθήκες
 Έγκριση Αρχαιολογίας (έλεγχος εσκαφών
 ΥΠΠΟΔ/ΓΔΑΠΚ/ΒΕΠΚΑ/198315/106543/8314/24-10-2013)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
 Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας: Ε(Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ1) = 169,64 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N.4039/11, άρθρο 9)
 Η κάτω υπαγεγραμμένη Ακατερίνη Αντωνοπούλου, δηλώνει για το οικοπέδο με στοιχεία (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ1), που φέρονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ότι το όριο που μετρήθηκε σε αυτό υπερέβηκεν από εμένα και είναι ορόση.

Η Δήλωση

ΔΗΛΩΣΗ N.65177 & N.1337/83
 Αρμόδια σύμφωνα με το Νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία (Κ3,Κ4,Κ5,Κ7,Κ3) που βρίσκεται επί της οδού Αθνασίου Διάκου αρ. 5 στο οικοδομικό τετράγωνο 106 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 211Δ/1977), του Δήμου Λαυρεωτικής - Πύλης της Περιφέρειας Αττικής, ότι:
 1. Είναι μη άρνησες με τις αρμόσιες πολεοδομικές διατάξεις και κατ'επίκληση οικοδομημένο σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν.1337/83, όπως ισχύει, μετά την προσαρμογή του τμήματος (Κ1,Κ5,Κ6,Κ1) εμβαδού 10,51 τ.μ. και την ρυμοτομική του τμήματος (Κ2,Κ3,Κ7,Κ2) εμβαδού 19,22 τ.μ. με την συντάξη πράξης αναλογιστικού απομείωσης και παραπομπής λόγω ρυμοτομίας.
 2. Δεν υπάχεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποστεί κενό σε γή και χρήση.
 3. Το οικοπέδο υπάχεται στις διατάξεις του Ν.2308/95 και το ΚΑΕΚ του είναι: 05083042909
 Ο/Η Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΜΠΑΚΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΚΗΤΡΩΝ 108190
 ΠΛΑΤΩΝΙΑ 28 & ΦΑΛΗΡΑΚ Τ.Κ. 141 22
 Α.Φ.Τ. 059430922 - Δ.Ο.Υ.: Ν. ΙΩΝΙΑΣ

Εξουσιοποιημένη γραμμή
 Η γραμμή της γραμμομετρικής γραμμής επί της οδού Αθνασίου Διάκου, από την οδό Αθνασίου Διάκου έως την οδό Μάρκου Μπότσαρη έγινε σύμφωνα με το αρ. 62/80 διάγραμμα εφαρμογής. Οι υπόλοιπες γραμμομετρικές γραμμές του Ο.Τ. 106 και των ανήκοντα σ'αυτά εμβαδώντων σύμφωνα με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 211Δ/77) και την κολοβή διαμερισμένη κατάσταση καθώς και τις τεχνικές ενότητες όπου αυτό ήταν εφικτό.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.4495/16)
 Το παρόν συνοδεύει την με μοναδικό αριθμό ακίνητου Βεβαίωση της Πολυτεχνικής Σχολής Μηχανικών.

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ (N.4495/16)
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον υπαρκτό απόδοχο του Ελληνικού Κτηματολογίου στις και έλαβε μοναδικό κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος.

Παναγιώτης Ν. Μπάκας
 Αγρόνομος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
 Πλατωναία 28 & Φαλήρακ - ΑΘΗΝΑ - email: pmrakas@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ	ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	Ο.Τ. 106 - ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ αρ. 5 Δήμος Λαυρεωτικής - Πύλης - Δ.Ε Λαυρεωτικής Περιφέρεια Αττικής
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΩΡΗΣΗΣ ΨΕΓΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:200
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΜΠΑΚΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΚΗΤΡΩΝ 108190 ΠΛΑΤΩΝΙΑ 28 & ΦΑΛΗΡΑΚ Τ.Κ. 141 22 Α.Φ.Τ. 059430922 - Δ.Ο.Υ.: Ν. ΙΩΝΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2023