

1	05 083 04 29 020	ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ. 2	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ	ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ. 2, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΣΟΣ
			ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ	ΜΕΛΑ Π. 13, ΤΚ: 14421 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
			ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΧΑΛΜΑΝΤΑ 12Β, ΤΚ: 14121 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
2	05 083 04 29 010	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 7	ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 7, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΣΟΣ
3	05 083 04 29 008	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΙΩΠΗ	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 3, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΣΟΣ
			ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ	ΖΗΛΥΒΡΙΑΣ 30, ΤΚ: 14231 ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
4	05083ΕΚ04001	ΕΙΔΙΚΟ	ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	
5	05 083 04 39 010	ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ. 6	ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΑ	ΛΟΥΝΤΕΜΗ Μ. 6, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΣΟΣ
			ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ. 6, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΣΟΣ
			ΠΑΧΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 61-63, ΤΚ: 18539 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
			ΠΑΧΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 61-63, ΤΚ: 18539 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
6	05 083 04 39 011	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 4	ΠΑΝΟΥΣΗ ΣΩΗ	ΦΙΛΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 59, ΤΚ: 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
7	05 083 04 29 009	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 5	ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	ΣΤΡ. ΛΕΚΙΑ 19, 15122 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ
8	05 083 04 29 023	ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ 8	ΜΟΥΤΣΑΤΣΟΥ ΑΡΕΤΗ	ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ 6, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΣΟΣ
			ΜΟΥΤΣΑΤΣΟΥ ΘΑΝΩ	ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ 6, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΣΟΣ
			ΜΟΥΤΣΑΤΣΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ 6, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΣΟΣ
			ΜΟΥΤΣΑΤΣΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ 6, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΣΟΣ
9	05 083 04 39 012	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 2	ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ ΚΑΘΗΜΕ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΦΘΩΒΩΝ 378, ΤΚ: 12242 ΑΓ.ΛΕΩ
10	05 083 04 39 013	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Α. & ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 49Α	ΖΟΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΠΑΛΑΔΟΥ 18, ΤΚ: 14231 ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
			ΚΙΟΡΠΕ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΠΑΛΑΔΟΥ 18, ΤΚ: 14231 ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ, Νομός ΑΤΤΙΚΗΣ
			ΑΓΓΕΛΑΔΟΥ ΑΝΘΟΥΛΑ	ΜΠΑΛΑΔΟΥ 18, ΤΚ: 14231 ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
11	05 083 04 29 007	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 1	ΓΚΟΥΝΟΓΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΡΕΘΥΜΝΗΣ 2, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΣΟΣ
			ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΤΚ: 19001 ΝΤΡΑΦΙ ΠΙΚΕΡΙΟΥ
			ΓΚΟΥΝΟΓΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΚΡΗΘΙΑ ΤΚ: 57200 ΣΑΞΗΡΟΥ, Νομός ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
12	05 083 04 29 006	ΣΚΡΑ (ΠΑΡΟΣΟΣ ΛΕΛΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ) 2	ΜΑΛΑΒΗ ΜΑΡΙΑ	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 23, ΤΚ: 14343 ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ, Νομός ΑΤΤΙΚΗΣ
13	05 083 04 29 001	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Α. 47	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΑΞΙΑ	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Α. 47, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΣΟΣ
			ΤΣΑΦΟΝΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Α. 47, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΣΟΣ
14	05 083 04 29 011	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 7	ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ - ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΖΑΜΠΙΑ	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. 7, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΣΟΣ
15	05 083 04 38 001	ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΛΥΚΟΒΡΥΣΣΟΣ	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
16	05 083 04 39 014	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Α. 49	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Α. 49, ΤΚ: 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΣΟΣ

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Δ/γμα ρυμοτομίας: ΦΕΚ 211Δ/1977  
 Έγκριση ΓΠΣ: ΦΕΚ 194Δ/28-3-24  
**ΤΟΜΕΑΣ II**  
 Ελάχιστο εμβαδόν κατά κανόνα: 400 τ.μ.  
 Ελάχιστο πρόσωπο κατά κανόνα: 15 μ.

Ημερομηνία παρέκλισης: προ 9/6/1973  
 Εμβαδό κατά παρέκλιση: 400 τ.μ.  
 Πρόσωπο κατά παρέκλιση: 13 μ.

Ημερομηνία παρέκλισης: προ 21/9/1970  
 Εμβαδό κατά παρέκλιση: 200 τ.μ.  
 Πρόσωπο κατά παρέκλιση: 12 μ.

Συντελεστής δόμησης: 0.8  
 Κάλυψη: 0.4  
 Ύψος: 11.00 μ. + 1.50 μ. για στέγη (ΦΕΚ 104Δ/01)

Γραφείο: Π.0 111/04 (ΦΕΚ 76Α/04)  
 Χρήσεις: ΦΕΚ 211Δ/1977

Απαγορεύονται βιοτεχνίες, βιομηχανίες και αποθήκες  
 Έγκριση Αρχαιολογίας (έλεγχος καταβολής):  
 ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑ/Κ/ΒΕΠΚΑ/198315/106543/8314/24-10-2013)

Το ακίνητο οφείλει 10% εισφορά σύμφωνα με το αρ. 20 του Ν.2508/87. Η εισφορά μετά την τροποποίηση υπολογίζεται (Α-Τ2-α'-Α): 7,80μ και θα καλυφθεί από μελλοντική πράξη αναλογισμού.  
 Υπολειπόμενος οφειλόμενος εισφοράς ιδιοκτησίας (αρ.20 του Ν2508/87):  
 Ε.Α. = 19,22 Χ 0,10 = 1,922 = 0,99 τ.μ.



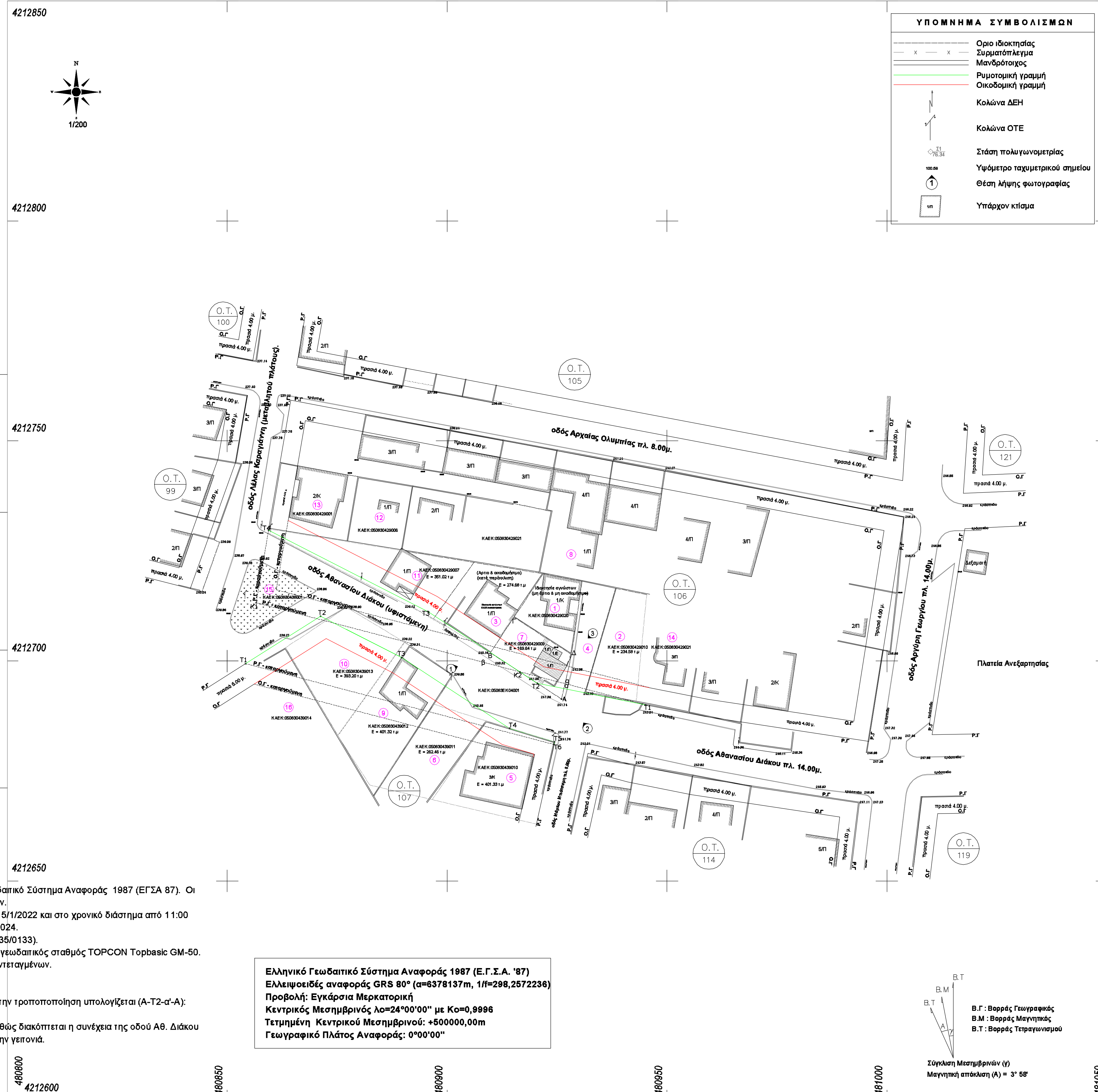
Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού αναθεώρησης ΦΕΚ 211Δ/1977 κλ. 1:2000

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 106 - (ΕΓΣΑ 87')**

A/A	Xη	Υη
T1	480945,104	4212690,043
T2	480920,527	4212694,915
T3	480872,411	4212726,423
T4	480859,418	4212729,699

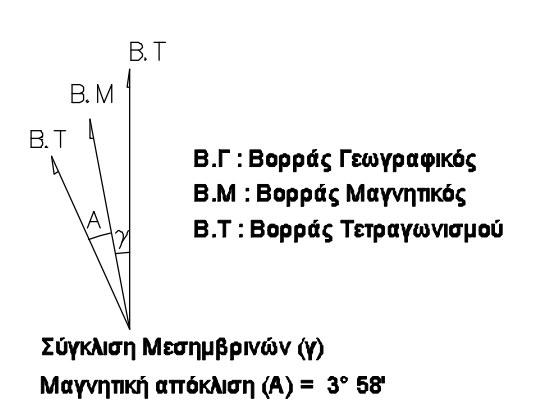
**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 107 - (ΕΓΣΑ 87')**

A/A	Xη	Υη
T1	480854,187	4212699,386
T2	480873,317	4212711,486
T3	480914,197	4212684,717
T4	480924,424	4212681,611
T5	480924,295	4212681,021



- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87). Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
  - Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 5/11/2022 και στο χρονικό διάστημα από 11:00 έως 13:30 κάνοντας χρήση του συστήματος Ηε.Ρο.Σ. και έγινε εκ νέου αυτοψία τον 10/2024.
  - Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν GPS δέκτης TOPCON HiPerer pro (σπ.435/0133).
  - Η αποπίεση έγινε με την μέθοδο της τριμετρικής αποπίεσης και χρησιμοποιήθηκε γεωβαθιάς σιδηρός TOPCON Torbaris GM-50.
  - Τα ύψόμετρα που αναφέρονται στο διάγραμμα αναφέρονται σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων.
  - Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου: 0,9996/07.
  - Απόσταση από θάλασσα μεγαλύτερη των 800 μ.
  - Το ακίνητο οφείλει 10% εισφορά σύμφωνα με το αρ. 20 του Ν.2508/87. Η εισφορά μετά την τροποποίηση υπολογίζεται (Α-Τ2-α'-Α): 7,80μ και θα καλυφθεί από μελλοντική πράξη αναλογισμού.
  - Η προτεινόμενη ρύθμιση απορρέει την ανάπτυξη μεγάλης ταχύτητας των οχημάτων, καθώς διακόπτεται η συνέχεια της οδού Αθ. Διάκου και δημιουργούνται ασφαλείς συνθήκες κίνησης και κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων στην γειτονιά.

Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)  
 Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80\* (a=8378137m, 1/f=298,2572236)  
 Προβολή: Εγκάρσια Μετακατοική  
 Κεντρικός Μεσημβρινός Λο=24°00'00" με Κο=0,9996  
 Τετημένη Κεντρική Μεσημβρινός: 450000,00m  
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"



**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**

Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α) = 169,84 τ.μ.  
 Εμβαδόν ρυμοτομομένου τμήματος (πριν την τροποποίηση): Ε(Κ2-α-Α-Τ2-Κ2) = 19,22 τ.μ.  
 Υπολειπόμενος οφειλόμενος εισφοράς ιδιοκτησίας (αρ.20/2508/87):  
 Ε.Α. = 19,22 Χ 0,10 = 1,922 = 0,99 τ.μ.

Εμβαδόν ρυμοτομομένου τμήματος (μετά την τροποποίηση): Ε(Α-Τ2-α'-Α) = 7,80 τ.μ.  
 Εμβαδόν ιδιοκτησίας (μετά την τροποποίηση): Ε(α'-Τ2-Κ2-Β-Γ-Δ-α') = 162,04 τ.μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ (N. 4030/11, άρθρο 8)**

Η κάτωθι υπαγεγραμμένη Ακατηρήνη Αντωνοπούλου, δηλώνει για το ακίνητο με στοιχεία (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ1), που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ότι τα όρια που μετρήθηκαν σε αυτό υπαβλήθηκαν από εμένα και είναι ορθά.

Η Δηλώτρια

**ΔΗΛΩΣΗ N.651/77 & N.1337/83**

Δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) που βρίσκεται επί της οδού Αθανασίου Διάκου αρ. 5 στο οικοδομικό τετράγωνο 106 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 211Δ/1977), εντός ΓΤ2 του Δήμου Λυκόβρυσης (ΦΕΚ 194Δ/24) του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης της Περιφέρειας Αττικής

- εντός της δεν διεξέρχεται οδός προδιασμένη του έτους 2023, ενάερτες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
- εντός των γεωμετρικών δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια ή σημεία υδροληψίας
- δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και Ν.4315/2014 και δεν οφείλει/οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
- Το ακίνητο υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2508/87 και το ΚΑΕΚ του είναι: 050830429009

**Εφαρμογή ρυμοτομικής γραμμής**

Η εφαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Αθανασίου Διάκου, από την οδό Λέλας Καραγιάννη έως την οδό Μάρκου Μπότσαρη έγινε σύμφωνα με το αρ. 62/80 διάγραμμα εφαρμογής. Οι υπόλοιπες ρυμοτομικές γραμμές του Ο.Τ. 106 και των απέναντι αυτού εφαρμόστηκαν σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 211Δ/77) και την καλώς διαμορφωμένη κατάσταση.

**Βεβαίωση**

Βεβαίωση ότι τα προτεινόμενα προς τροποποίηση ΟΤ 106 και 107 δεν εντοπίζονται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, δεν εμπίπτουν σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή και δεν εντοπίζονται σε παραδοσιακό οικισμό ή σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικό χώρο ή σε δάσος και δασική έκταση ή σε περιοχή προστατευόμενης βάσει διεθνών συνθηκών (την RAMSAR), σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ 39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/2010), τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α/86) και το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02).

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ		
ΕΡΓΟ	Πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού στα Ο.Τ. 106 και Ο.Τ. 107 της Δ.Ε. Λυκόβρυσης		
ΘΕΣΗ	Ο.Τ. 106 - ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ αρ. 5 Δ.Ε. Λυκόβρυσης - Δήμος Λυκόβρυσης - Πεύκης - Π.Ε. Βορείου Τομέα Περιφέρειας Αττικής		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
Αθήνα - Ιανουάριος 2025			