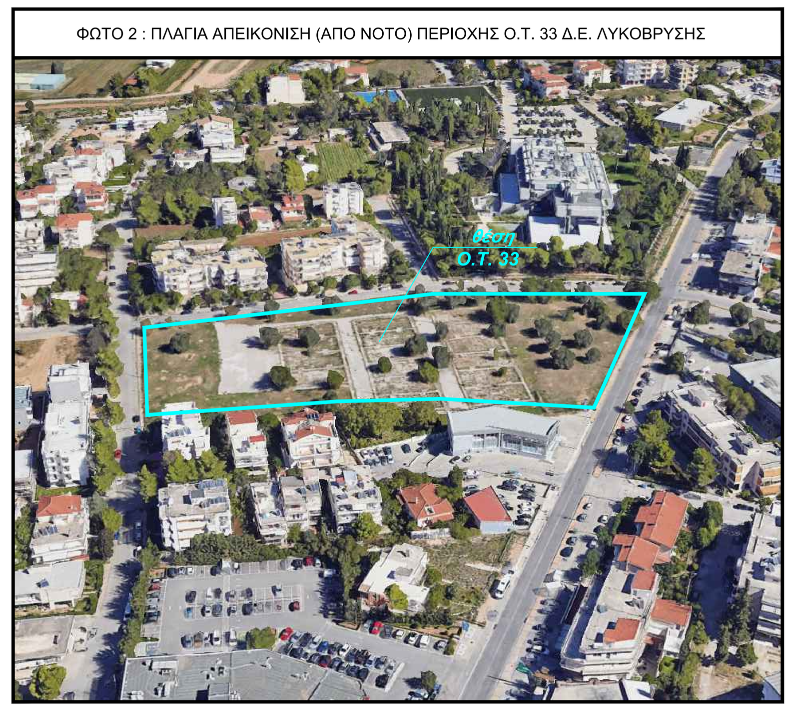
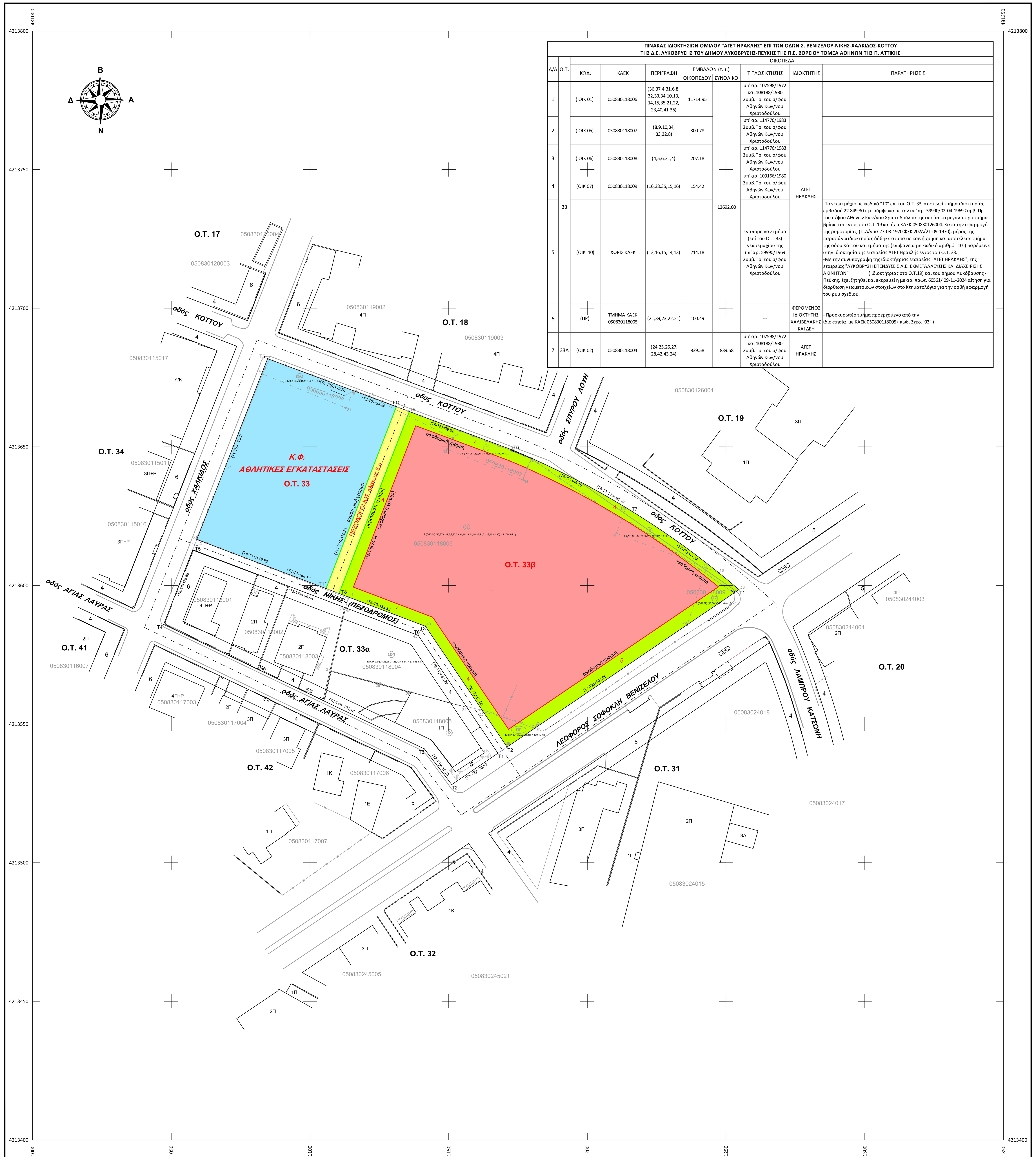
ΦΩΤΟ 1 : ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Τ. 33 Δ.Ε. ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ

ΦΩΤΟ 2 : ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ (ΑΠΟ ΝΟΤΟ) ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Τ. 33 Δ.Ε. ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ



ΦΩΤΟ 3 : ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ (ΑΠΟ ΔΥΣΜΑΣ) ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Τ. 33 Δ.Ε. ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ

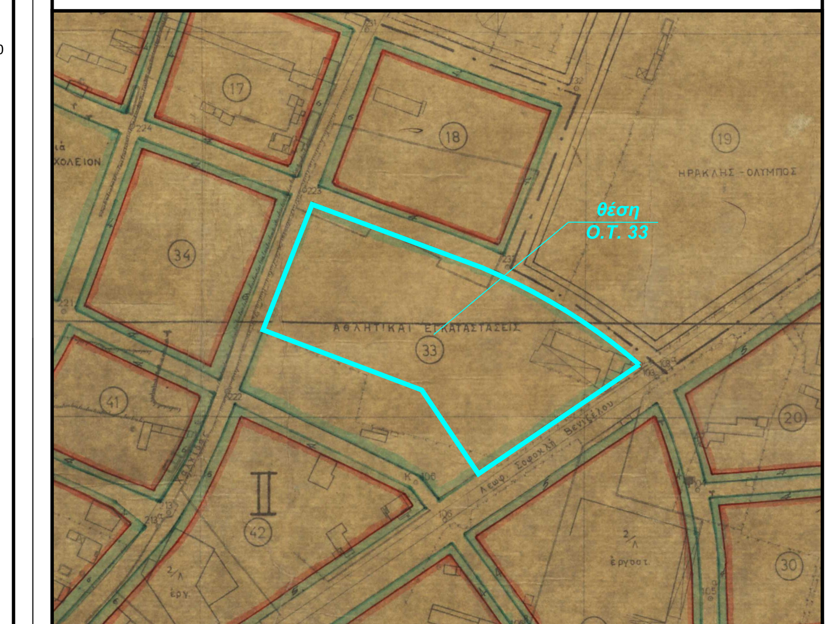
ΦΩΤΟ 4 : ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ (ΑΠΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ) ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Τ. 33 Δ.Ε.ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ



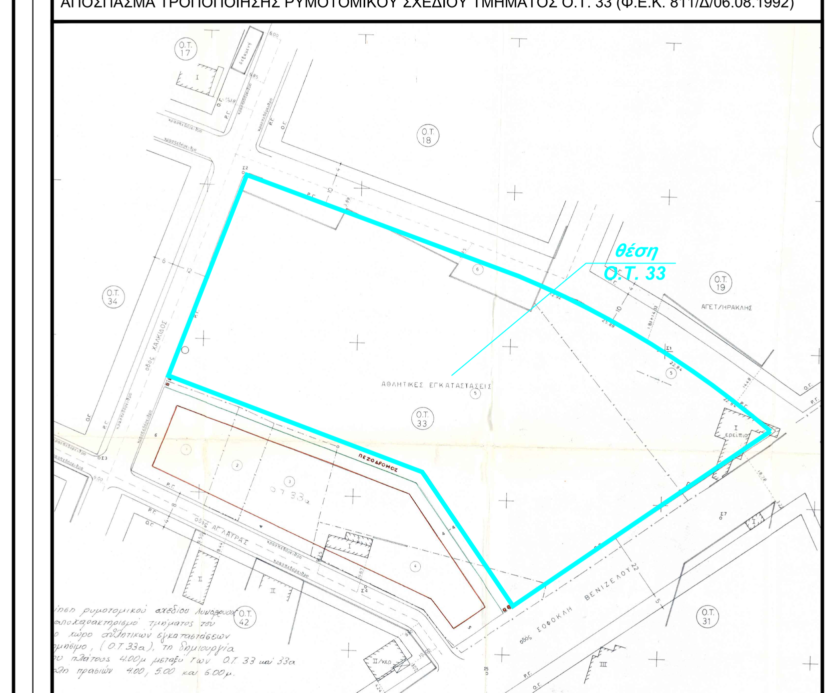
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ "ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ" ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Σ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ-ΝΙΚΗΣ-ΧΑΛΚΙΔΟΣ-ΚΟΤΤΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ-ΠΕΥΚΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΣ Π. ΑΤΤΙΚΗΣ

Α/Α	Ο.Τ.	ΟΙΚΟΠΕΔΑ							
		ΚΩΔ.	ΚΑΕΚ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.) ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.) ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	33	(ΟΙΚ 01)	050830118006	(36,37,4,31,6,8, 32,33,34,10,13, 14,15,35,21,22, 23,40,41,36)	11714.95	12692.00	υπ' αρ. 107598/1972 και 108188/1980 Συμβ.Πρ. του σ/φου Αθηνών Κων/νου Χριστοδούλου	ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ	
2		(ΟΙΚ 05)	050830118007	(8,9,10,34, 33,32,8)	300.78		υπ' αρ. 114776/1983 Συμβ.Πρ. του σ/φου Αθηνών Κων/νου Χριστοδούλου		
3		(ΟΙΚ 06)	050830118008	(4,5,6,31,4)	207.18		υπ' αρ. 114776/1983 Συμβ.Πρ. του σ/φου Αθηνών Κων/νου Χριστοδούλου		
4		(ΟΙΚ 07)	050830118009	(16,38,35,15,16)	154.42		υπ' αρ. 109166/1980 Συμβ.Πρ. του σ/φου Αθηνών Κων/νου Χριστοδούλου		
5		(ΟΙΚ 10)	ΧΩΡΙΣ ΚΑΕΚ	(13,16,15,14,13)	214.18		εναπομείναν τμήμα (επί του Ο.Τ. 33) γεωτεμαχίου της υπ' αρ. 59990/1969 Συμβ.Πρ. του σ/φου Αθηνών Κων/νου Χριστοδούλου		-Το γεωτεμάχιο με κωδικό "10" επί του Ο.Τ. 33, αποτελεί τμήμα ιδιοκτησίας εμβαδού 22.849,30 τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αρ. 59990/02-04-1969 Συμβ. Πρ. του σ/φου Αθηνών Κων/νου Χριστοδούλου της οποίας το μεγαλύτερο τμήμα βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 19 και έχει ΚΑΕΚ 050830126004. Κατά την εφαρμογή της ρυμοτομίας (Π.Δ/γμα 27-08-1970 ΦΕΚ 202Δ/21-09-1970), μέρος της παραπάνω ιδιοκτησίας δόθηκε άτυπα σε κοινή χρήση και αποτέλεσε τμήμα της οδού Κόττου και τμήμα της (επιφάνεια με κωδικό αριθμό "10") παρέμεινε στην ιδιοκτησία της εταιρείας ΑΓΕΤ Ηρακλής εντός του Ο.Τ. 33. -Με την συνυπογραφή της ιδιοκτήτριας εταιρείας "ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ", της εταιρείας "ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" (ιδιοκτήτριας στο Ο.Τ.19) και του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης, έχει ζητηθεί και εκκρεμεί η με αρ. πρωτ. 60561/ 09-11-2024 αίτηση για διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων στο Κτηματολόγιο για την ορθή εφαρμογή του ρυμ σχεδιου.
6		(ΠΡ)	ΤΜΗΜΑ ΚΑΕΚ 050830118005	(21,39,23,22,21)	100.49		---	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΧΑΛΙΒΕΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΔΕΗ	- Προσκυρωτέο τμήμα προερχόμενο από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050830118005 (κωδ. Σχεδ."03")
7	33Α	(ΟΙΚ 02)	050830118004	(24,25,26,27, 28,42,43,24)	839.58	839.58	υπ' αρ. 107598/1972 και 108188/1980 Συμβ.Πρ. του σ/φου Αθηνών Κων/νου Χριστοδούλου	ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Φ.Ε.Κ. 211/Δ/02.07.1977)

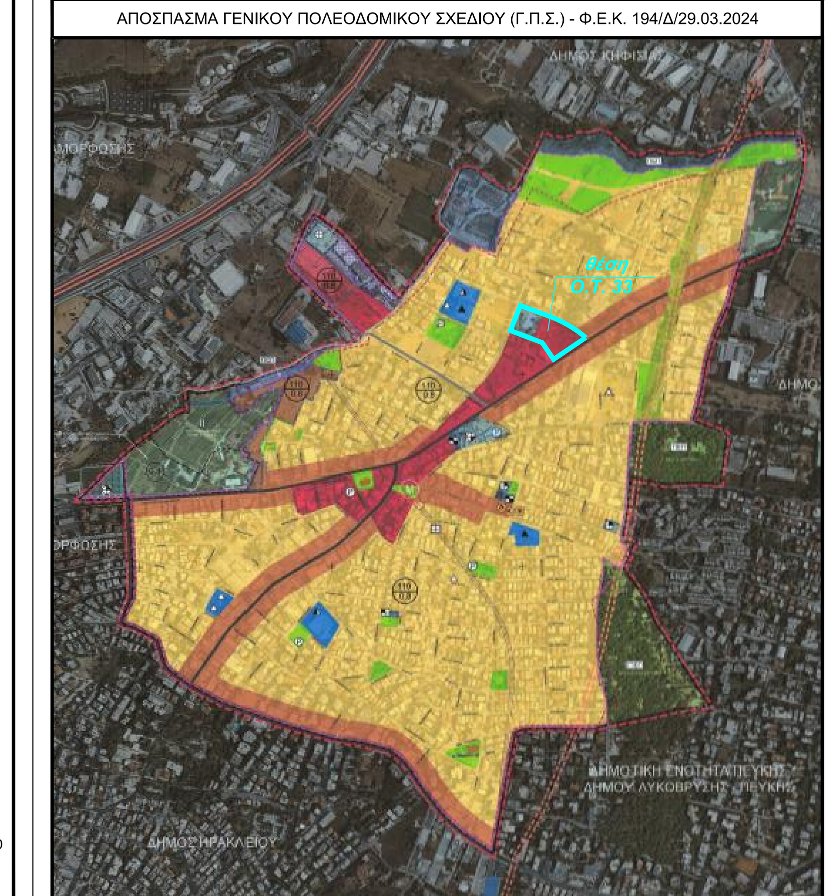


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ο.Τ. 33 (Φ.Ε.Κ. 811/Δ/06.08.1992)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) - Φ.Ε.Κ. 1362/Δ/31.12.1992

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) - Φ.Ε.Κ. 194/Δ/29.03.2024



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Σύμβολο	Περιγραφή
(πράσινη γραμμή)	προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
(κόκκινη γραμμή)	προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Ο.Τ. 33, Ο.Τ. 33β	πρόταση αρίθμησης οικοδομικού τετραγώνου
4, 5	προκήπιο (πρασιά)
(μαύρη γραμμή)	εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή
(μαύρη γραμμή)	εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή
Ο.Τ. 34	αρίθμηση οικοδομικού τετραγώνου
6	εγκεκριμένο προκήπιο (πρασιά)
(διακεκομμένη γραμμή)	καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
(ροζ)	οικοδομήσιμος χώρος με χρήσεις γης άρθρου 4 Π.Δ. 59/2018
(γαλάζιο)	χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων άρθρο 1 παρ. ΙΙ.4 Π.Δ. 59/2018
(κιτρινοπράσινο)	χώρος προκηπίου ή πρασιάς

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα Τροποποιήσεως και Επεκτάσεως Ρυμοτομικού Σχεδίου: 27.08.1970 (Φ.Ε.Κ. 202/Δ/21.09.1970)
Δ/γμα Αναθεωρήσεως και Επεκτάσως Ρυμοτομικού Σχεδίου: 13.06.1977 (Φ.Ε.Κ. 211/Δ/02.07.1977)
Δ/γμα Τροποποιήσεως Ρυμοτομικού Σχεδίου: 17.07.1992 (Φ.Ε.Κ. 811/Δ/06.08.1992)
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
Αρτιότητα κατά κανόνα: Ε=400 τ.μ. Πρόσωπο: 15 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: προ 09.06.1973 - Ε=400 τ.μ. Πρόσωπο: 13 μ.
προ 21.09.1970 - Ε=200 τ.μ. Πρόσωπο: 12 μ.
Συντελεστής δομήσεως: 0,8
Κάλυψη: 40%, προ ΓΟΚ/85 σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο
Ύψος: Βασικό Οδικό Δίκτυο - 11,00 μ. + 1,50 μ. για στέγη + 1,00 μ.
Γκαράζ: Π.Δ. 111/2004 (Φ.Ε.Κ. 76/Δ/2004)
Χρήσεις γης: Φ.Ε.Κ. 211/Δ/1977 και Γ.Π.Σ. Λυκόβρυσης
Έγκριση Αρχαιολογίας (έλεγχος εκσκαφών ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/Β΄ΕΠΚΑ/198315/106543/8314/24.10.2013)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 33

α/α	X	Y
T1	481254.674	4213598.505
T2	481171.084	4213541.732
T3	481141.662	4213585.268
T4	481059.238	4213616.568
T5	481084.733	4213681.783
T6	481173.142	4213648.802
T7	481215.890	4213626.867

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 33α

α/α	X	Y
T1	481167.775	4213539.485
T2	481151.134	4213528.183
T3	481141.257	4213541.061
T4	481047.268	4213585.947
T5	481057.782	4213612.843
T6	481139.057	4213581.979

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 33 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ
(Φ.Ε.Κ. 194/Δ/29.03.2024)

Ο.Τ. 33
Χώροι Αθλητικών Εγκαταστάσεων
άρθρο 1 παρ. ΙΙ.4 Π.Δ. 59/2018
Επιτρεπόμενες ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης:
(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)
(4.2) Μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις

Ο.Τ. 33β
Γενική κατηγορία χρήσεων γης Πολεοδομικού Κέντρου
άρθρο 4 Π.Δ. 59/2018
Επιτρεπόμενες ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης:
(1) Κατοικία
(2) Κοινωνική πρόνοια
(3) Εκπαίδευση (καθορισμός θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο)
(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)
(5) Θρησκευτικοί χώροι
(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
(7) Διοίκηση
(8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3)
(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα
(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών
(11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων
(12) Εστίαση μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης
(13) Αναψυκτήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης
(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις
(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων
(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ.
(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο ή οικόπεδο
(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. Επιτρέπονται μόνον όσες αφορούν στο Μετρό
(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης.
(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων. Επιτρέπονται μόνο τα πρακτορεία ΟΠΑΠ
(48) Κατασκευές
(49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λ.π.)

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ. 33 (Τ4,Τ5,Τ10,Τ11,Τ4)
Εμβαδόν τεμαχίου = 3485.53 τ.μ. - Περίμετρος = 239.69 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T4	481059.238	4213616.568	T4 - T11: 49.82
T5	481084.733	4213681.783	T4 - T5: 70.02
T10	481131.148	4213664.468	T5 - T10: 49.54
T11	481105.813	4213598.882	T10 - T11: 70.31

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ. 33β (Τ1,Τ2,Τ3,Τ10,Τ9,Τ6,Τ7,Τ1)
Εμβαδόν τεμαχίου = 8854.85 τ.μ. - Περίμετρος = 393.30 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	481254.674	4213598.505	T1 - T7: 48.09
T2	481171.084	4213541.732	T1 - T2: 101.05
T3	481141.662	4213585.268	T2 - T3: 52.55
T8	481110.487	4213597.107	T3 - T8: 33.35
T9	481135.833	4213662.720	T8 - T9: 70.34
T6	481173.142	4213648.802	T9 - T6: 39.82
T7	481215.890	4213626.867	T6 - T7: 48.10

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του πεζόδρομου (Τ10,Τ9,Τ8,Τ11,Τ10)
Εμβαδόν τεμαχίου = 351.62 τ.μ. - Περίμετρος = 150.65 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T10	481131.148	4213664.468	T10 - T11: 70.31
T9	481135.833	4213662.720	T10 - T9: 5.00
T8	481110.487	4213597.107	T9 - T8: 70.34
T11	481105.813	4213598.882	T8 - T11: 5.00

Κύριος του έργου:
ΔΗΜΟΣ
ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ

Έργο:
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΓΙΑ ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΕΤ

Φορέας Υλοποίησης:
ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.
Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

Τοποθεσία: Ο.Τ. 33 (ΛΕΩΦ. ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΟΤΤΟΥ - ΧΑΛΚΙΔΟΣ - ΝΙΚΗΣ)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: TROP_RS_01/01

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο.Τ. 33 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

Συντάχθηκε:
Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
"GEOPLAN"
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α. ΖΙΝΝΗ 30 - 117 41 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 2109247328 - 2109249139 - FAX: 2109247669
ΑΦΜ: 082446541 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ

Θεωρήθηκε:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.