



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ ΠΕΥΚΗΣ**

Διεύθυνση	Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα	Εσόδων Περιουσίας & Εμπορικών Δραστηριοτήτων
Γραφείο	Περιουσίας
Ταχ. Δ/ση	Ελ. Βενιζέλου 15α 151 21 Πεύκη
Πληροφορίες	Αναστασία Τσολακίδου
Τηλέφωνα	214 4068209
E mail	n.tsolakidou@likovrisipefki.gr

ΘΕΜΑ: Περίληψη επαναληπτικής διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης της θέσης περιπτέρου επί των οδών Αιόλου και Προμηθέως, Ηλιακό Χωριό, Πεύκη

Ο Δήμαρχος Λυκόβρυσης-Πεύκης

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (114 Α'/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 196 του Ν. 4555/2018 και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α) που αντικατέστησαν την υποπαρ. ΣΤ2 άρθρου πρώτου Ν. 4093/2012 "Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των ΝΠΔΔ αυτών έναντι ανταλλάγματος".
5. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α), περί χρονικής διάρκειας μισθώσεων περιπτέρων.
6. Τη με αρ. 137/2025 απόφαση Δ.Σ περί συγκρότησης Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981.
7. Τη με αριθμ. 53/2024 απόφαση Δ.Σ. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τη με αρ. 90/2025 Απόφαση Δ.Σ. περί καθορισμού θέσεων περιπτέρων του Δήμου Λυκόβρυσης-Πεύκης και έγκριση της διάθεσης του 70% των διαθέσιμων θέσεων περιπτέρων για εκμίσθωση μέσω δημοπρασίας

8. Το με αρ. πρωτ. 23218/6.8.2025 Πρακτικό της Επιτροπής αξιολόγησης και εκτίμησης για την αγορά-εκποίηση-μίσθωση-εκμίσθωση κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου
9. Τη με αρ. 174/8.8.2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΡΡΖ1ΩΛΔ-ΧΞΓ), με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας
10. Το από 19.8.2025 πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, με το οποίο διαπιστώθηκε ότι κρίθηκε άγονη η δημοπράτηση της θέσης περιπτέρου επί των οδών Αιόλου και Προμηθέως, Ηλιακό Χωριό, Πεύκη
11. Τη με αρ. 189/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το από 19.8.2025 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διεξαγωγή επαναληπτικής πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δικαιώματος χρήσης μίας **(1) θέσης περιπτέρου, ως εξής :**

1. Αιόλου κ Προμηθέως, Ηλ. Χωριό Πεύκη **δίχως κατασκευή κουβουκλίου**

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/14, του Π.Δ. 270/1981 και της 174/8.8.2025 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΡΡΖ1ΩΛΔ-ΧΞΓ), με τους ακόλουθους όρους και τα δικαιολογητικά συμμετοχής ως εξής :

Άρθρο 1 – Τόπος και χρόνος της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερά, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/81, τις διατάξεις του αρ. 76 του Ν. 4257/2014 **βάσει των όρων που έχει καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή με την 174/2025 Απόφαση.**
2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λυκόβρυσης – Πεύκης, Ελ. Βενιζέλου 15α, Πεύκη 2^{ος} όροφος στις **9 Ιουνίου 2026** και ημέρα Τρίτη ως ακολούθως:

09.00-09.30 παραλαβή δικαιολογητικών,

09.30-10.00, έλεγχος δικαιολογητικών

10:00-10.30 υποβολή προφορικών προσφορών, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 137/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λυκόβρυσης – Πεύκης

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 270/81 η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερά και προφορική διεξάγεται δε σε τουλάχιστον (5) πέντε πλήρεις ημέρες μετά τη δημοσίευση, με φροντίδα του Δημάρχου, της παρούσας διακήρυξης στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στην ιστοσελίδα του Δήμου Λυκόβρυσης-Πεύκης και στον διαδικτυακό τόπο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Τεύχη δημοπρατήσεως καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν στην ιστοσελίδα του Δήμου μας www.likovrisipefki.gr καθώς και στο Γραφείο 9 - Περιουσίας, Ελ. Βενιζέλου 15^α, Πεύκη, τηλ 214 4068209, n.tsolakidou@likovrisipefki.gr

Άρθρο 2 - Διάρκεια μίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει από 1 Οκτωβρίου 2026 και η διάρκειά της θα είναι δέκα (10) έτη, δηλαδή μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2036.

Άρθρο 3 - Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) για τη θέση περιπτέρου Αιόλου και Προμηθέως, Ηλ. Χωριό Πεύκη δίχως κατασκευή κουβουκλίου: **τιμή εκκίνησης ανά μήνα επτακόσια ευρώ 700€.**

Σημειώνεται ότι στο μίσθωμα αυτό, ΔΕΝ περιλαμβάνονται τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων. Κάθε προσφορά οφείλει να είναι κατά 50€ τουλάχιστον μεγαλύτερη της προηγούμενης και είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο πλειοδότη.

Άρθρο 4 - Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου.
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου σε ισχύ.
3. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης περί μη οφειλής του συμμετέχοντος. Σε περίπτωση οφειλής, βεβαίωση ότι έχει υπαχθεί σε ρύθμιση.
4. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς **1/10 του αρχικού (τιμή εκκίνησης) ετήσιου μισθώματος, δηλαδή 10%**. Στην εγγυητική επιστολή πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «Για συμμετοχή στη δημοπρασία εκμίσθωσης του δικαιώματος χρήσης της θέσης περίπτερου επί των οδών Αιόλου και Προμηθέως, Ηλιακό Χωριό, Πεύκη» και η οποία με τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην Υπηρεσία του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης μέχρι την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το 1/10 επί του ετησίου μισθώματος, που θα προκύψει από τη διαδικασία της δημοπρασίας.
5. Εκκαθαριστικά σημειώματα των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος για τα έτη 2021, 2022, 2023 και 2024 από τα οποία προκύπτει κύκλος εργασιών (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για την δραστηριότητα «ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ» άνω των επτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (750.000 €), μεσοσταθμικά (μέσος όρος). Ως μεσοσταθμικά ορίζεται το πηλίκο του αθροίσματος του ετήσιου κύκλου εργασιών με τον αριθμό 4.
6. Βεβαίωση Κωδικών Αριθμών Δραστηριοτήτων του φορέα που να αποτυπώνεται η άσκηση συναφούς επιχειρηματικής δραστηριότητας κατά τα έτη 2021 μέχρι και 2024.
7. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας ISO 9001: 2015
8. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας περί μη οφειλής σε όποιο φορέα κύριας ασφάλισης είναι ασφαλισμένος μέχρι σήμερα.
9. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης 174/2025 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής, τις κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου Λυκόβρυσης-Πεύκης 53/2024, 91/2024 και 90/2025 και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση του μισθίου και επομένως αποκλείεται η εκ των υστέρων καταγγελία της σύμβασης ή η απαίτηση για μείωση ή επιστροφή μισθωμάτων ή οποιασδήποτε γενικώς αποζημίωσης για λόγους που αφορούν στο μίσθιο.

11. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, τούτου αποδεικνυόμενου με κατάθεση φορολογικών στοιχείων (κατάθεση φορολογικών Εντύπων Ε1, Ε9, φορολογική ενημερότητα και δημοτική ενημερότητα) ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία κατατίπτε υπέρ του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

12. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν :

Το Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των έγγραφων τροποποιήσεων του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.). Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ., ο εκπρόσωπος της επιχείρησης, τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την επιχείρηση και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών.

Απόφαση του αρμόδιου, κατά το καταστατικό, οργάνου της επιχείρησης, περί συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία. Δε θα γίνονται δεκτές αποφάσεις που αφορούν γενικά τη συμμετοχή σε δημοπρασίες.

Τα στοιχεία της νομιμοποίησης του φυσικού προσώπου που υποβάλλει την προσφορά για λογαριασμό της επιχείρησης, όπως ορίζεται στο άρθρο 16 παρ. 43 του ν. 1418/1984, όπως ισχύει (δηλαδή του νομίμου εκπροσώπου ή εξουσιοδοτημένου ομόρρυθμου εταίρου σε περίπτωση Ο.Ε. και Ε.Ε., του εξουσιοδοτημένου διαχειριστή σε περίπτωση Ε.Π.Ε. και του εξουσιοδοτημένου μέλους του Δ.Σ. σε περίπτωση Α.Ε.).

Απόσπασμα ποινικού μητρώου, που αφορά τους διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.) Πιστοποιητικά εκδιδόμενα από την αρμόδια αρχή του κράτους εγκατάστασης ή του ελληνικού κράτους, περί του ότι έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις της Επιχείρησης, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία ή και τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης. Τα πιστοποιητικά αφορούν τόσο την ίδια την εργοληπτική επιχείρηση, όσο και τις Κοινοπραξίες στις οποίες τυχόν συμμετέχει, καθώς και κάθε σύμβαση που εκτελεί (παρ.9 άρθρο 4 του ν. 1418/1984) στην Ελλάδα.

Αποδεικτικά ενημερότητας για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο, που αφορούν τόσο την ίδια όσο και τις Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει (παρ. 9 αρ. 4 του 1418/1984). Σε περίπτωση που η επιχείρηση δε φορολογείται στην Ελλάδα, σχετική βεβαίως αρμόδιας ελληνικής αρχής ή υπεύθυνη δήλωση περί του γεγονότος αυτού και ταυτόχρονα αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής της. Τα δικαιολογητικά θα τοποθετηθούν σε σφραγισμένο φάκελο, όπου εξωτερικά θα υπάρχουν όλα τα στοιχεία του προσφέροντος. Επίσης στο φάκελο θα αναγράφονται τα παρακάτω:

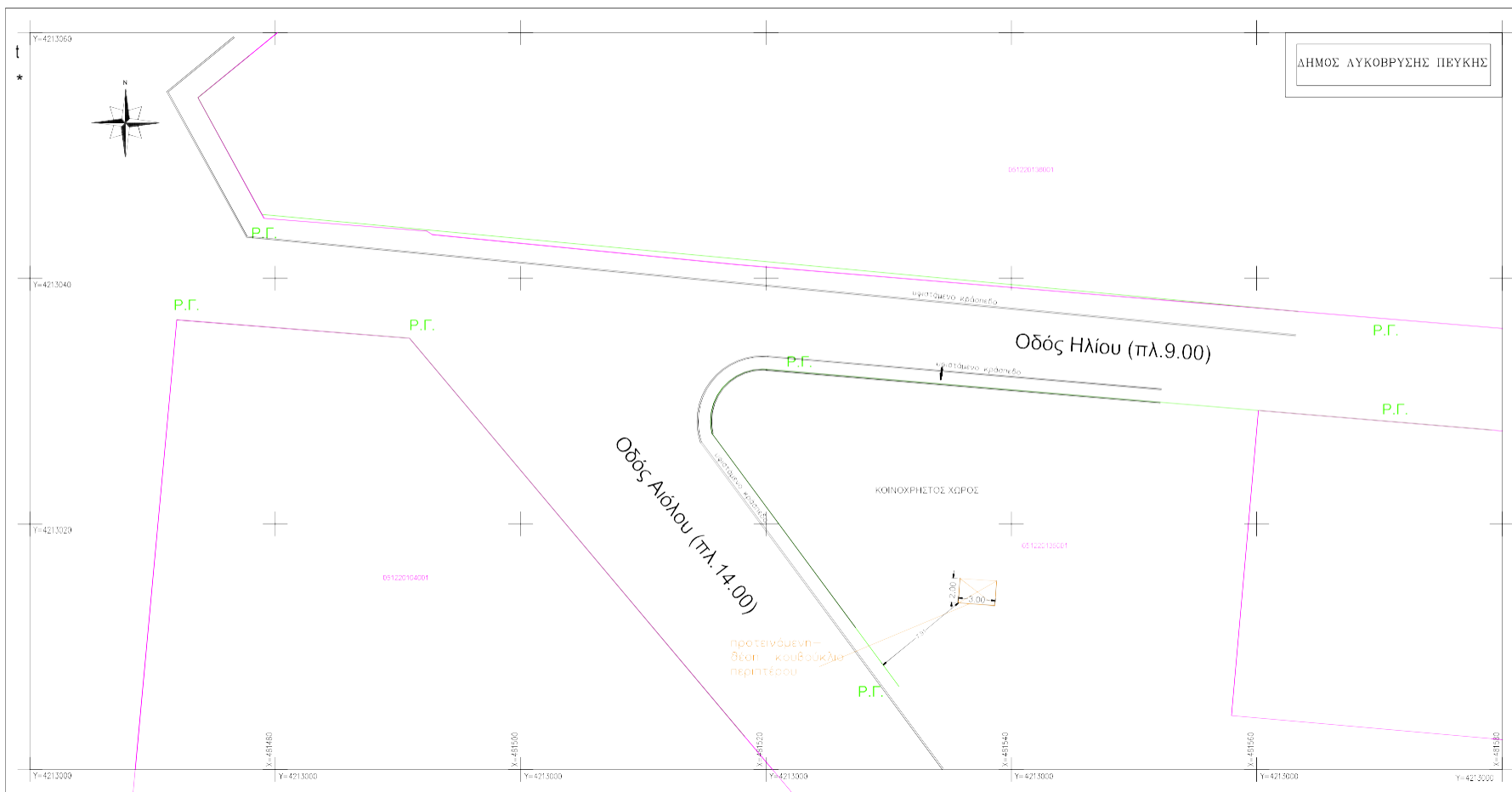
ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς την Επιτροπή Δημοπρασιών

Για την επαναληπτική διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δικαιώματος χρήσης της θέσης περιπτέρου επί της οδού Αιόλου και Προμηθεώς, Ηλιακό Χωριό, Πεύκη

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΨΥΧΑΛΗΣ



ΦΩΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ

ΦΥΛΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Φ1ΕΡΙ@ΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΑΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - Φ1ΕΥΚΗΣ	
ΟΕΕΗ ΦΙΕΡΙΦΙΤΕΡΟΝ	
ΟΕΕΗ:	ΔΗΜΟΣ ΑΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - Φ1ΕΥΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Φ1ΕΥΚΗΣ ΟΔΟΣ: ΗΑΙΟΥ ΑΙΟΑΟΥ ΗΑΙΑΚΟ-ΧΑΙΡΙΟ
+!+^0*	ΖΚΑΡΙ6ΗΜΑ Ο-ΕΖΗ ΦΙΕΡΙΦΙΤΕΡΟΥ
ΜΙΜΑΚΑ :	1:200
ΑΡΟΜΟΙ γ;	F16
ΗΜ-ΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ-2025	
Ο ΑΙΕΥΟΥΝΤΗΣ ΝΕΡΙΒΑΜΟΝΤΟΣ	
ΗΑΙΑΖ ΑΝΤΙ ΝΟΦΙΟΥΑΟ Ζ ΦΙΟΑΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	